

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn;

“Malowanie pokoi biurowych i ciągów komunikacyjnych oraz wykonanie ław kominiarskich w budynku GDDKiA – Rejon Nowy Targ”

Adres realizacji: **34-400 Nowy Targ ul. Składowa 12A.**

Zamawiający: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Kraków, Rejon Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ ul. Składowa 12A.**

1. WSTĘP I WYMAGANIA DLA ZADANIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z realizacją zadania pn: **”Malowanie pokoi biurowych i ciągów komunikacyjnych oraz wykonanie ław kominiarskich w budynku GDDKiA – Rejon Nowy Targ”**

Termin wykonania robót: **30 dni od dnia podpisania umowy.**

1.2. Zakres robót wraz z zestawieniem remontowanych pomieszczeń:

- Roboty remontowe i wykończeniowe: Przecieranie starych tynków, wykonanie tynku podkładowego, szpachlowanie i gruntowanie tynków ściany i sufity zgodnie z ilością podaną w przedmiarze robót.

- Roboty malarskie: Istniejące powłoki malarskie na ścianach i sufitach należy usunąć poprzez zeszkrobanie i zmycie powierzchni. Nałożyć gładź szpachlową (lokalnie) po uprzednim zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów. Malowanie ścian i sufitów należy wykonać farbą akrylową lub lateksową (farby matowe) stosowane do wewnątrz pomieszczeń, malowanie wykonać w min. dwóch warstwach. Kolor farb należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym. Powierzchnia całkowita ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych do malowania, zgodnie z ilością podaną w przedmiarze robót.

Zestawienie remontowanych pomieszczeń:

Pomieszczenie – sekretariatu

- przetarcie starych tynków z zeszkrobaniem starej farby
- szpachlowanie tynków
- zagruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem środkiem gruntującym
- malowanie powierzchni tynków farbą lateksową do wewnątrz

- 29,79 m² ścian oraz 10,45 m² sufitu

Pomieszczenie – biurowe 2

- przetarcie starych tynków z zeszkrobaniem starej farby
- szpachlowanie tynków
- zagruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem środkiem gruntującym
- malowanie powierzchni tynków farbą lateksową do wewnątrz

- 37,39 m² ścian oraz 13,51 m² sufitu

Pomieszczenie – sala konferencyjna

- przetarcie starych tynków z zeszkrobaniem starej farby
- szpachlowanie tynków
- zagruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem środkiem gruntującym
- malowanie powierzchni tynków farbą lateksową do wewnątrz

- 69,31 m² ścian oraz 25,32 m² sufitu

Pomieszczenie – biurowe 4

- przetarcie starych tynków z zeskrobanie starej farby
- szpachlowanie tynków
- zagruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem środkiem gruntującym
- malowanie powierzchni tynków farbą lateksową do wewnątrz

- 39,60 m² ścian oraz 13,55 m² sufitu

1.3. Wykonanie ławy kominiarskiej

- uzupełnienie ławy kominiarskiej, ława pozioma 5 mb

Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną oraz normatywnymi technologicznymi producentów materiałów zastosowanych w trakcie remontu. Wszelkie odstępstwa od w/w zakresu prac skutkować będą wstrzymaniem prac remontowych, bez wpływu na przedłużenie terminu umownego zakończenia robót określonego w umowie. Prowadzenie robót budowlanych nie może powodować utrudnień ani zakłócać pracy Urzędu. Harmonogram prac należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji robót.

1.4. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wykonania robót **od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 16⁰⁰,**
- prowadzenia robót remontowych tak aby minimalizować sytuacje uciążliwe dla pracowników wykonujących czynności służbowe (hałas, utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych na ciągach komunikacyjnych oraz wokół budynku),
- przestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie "miejsca remontu" w zadowalającym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru ostatecznego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót oraz zabezpieczenie stref niebezpiecznych.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

1.5. Materiały:

Wszystkie materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich jakość i przydatność do robót.

1.6. Materiały z rozbiórki.

Materiały z rozbiórki stanowią odpad i powinny być usunięte przez Wykonawcę przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2013, poz. 21 ze zmianami).

Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w cenie wykonania danej usługi.

1.7. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązuje się do używania jedynie takiego sprzętu, który zagwarantuje zachowanie wymaganej jakości robót.

W przypadku konieczności użycia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (np. osuszacze powietrza niezbędne do osuszenia pomieszczeń). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w/w. sprzęt we własnym zakresie i na koszt własny.

1.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania prac remontowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego w miejscu remontu oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej w miejscu remontu i terenie przyległym.

1.9. Warunki bezpieczeństwa prac i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien wykluczyć pracę swojego personelu w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2.0. Odbiór robót.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny wykonania robót remontowych w odniesieniu do ich jakości. Wykonanie sprawdzeń instalacji należy udokumentować protokolarnie.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Zamawiającemu. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

2.10. Dokumenty odniesienia.

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Normy PN.
3. Aprobaty techniczne.
4. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

2.11. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za całość przedmiotowego remontu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wypłacane będzie po przeprowadzeniu odbioru końcowego do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego. Za datę odbioru końcowego uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotowych robót remontowych.

2.12. Cena.

Cena uwzględnia wszelkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w niniejszym OPZ. Cena obejmuje:

- robociznę,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.